



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3598 / 2025

PROT. CORR. N-OP 23131/65 - 2025/13443

Oggetto: Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez' - Approvazione della Perizia di Variante n. 01 per l'importo di Euro 23.673,57 + Euro 2.367,36 IVA 10% per complessivi Euro 26.040,93 - Impegno di spesa con aggiornamento del quadro economico e spesa complessiva invariata.

CUP: F94H23000390006

CIG: B4DF102FD3

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- il Museo Civico di storia naturale e il Civico Museo della Guerra per la Pace "Diego de Henriquez" del Comune di Trieste trovano collocazione nella vasta area dell'ex caserma dell'esercito italiano "Duca delle Puglie", con accessi a nord, tramite via dei Tominz n. 4, e da sud, tramite via Cumano n. 22;
- tutta la struttura sede dei musei è allacciata alla rete elettrica con una sola fornitura elettrica trifase in Bassa Tensione 400/230 V e potenza contrattuale di 500 kW;
- attualmente l'Amministrazione comunale sta ristrutturando anche l'edificio ex sede della mensa e si auspica una sistemazione complessiva dell'area, che interesserà anche gli altri edifici oggi inutilizzati, prevedendo quindi un ulteriore incremento dei carichi elettrici, già attualmente cospicui, dato il tipo di utenza collegata;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- L'Amministrazione comunale ha richiesto un finanziamento regionale (numero domanda 381590) ai fini dell'installazione nel comprensorio del Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez', di un impianto fotovoltaico per lo scambio sul posto;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 486 di data 17.10.2022, ai fini della presentazione dell'istanza di finanziamento tramite contributo regionale, è stata approvato l'elaborato tecnico 'Relazione illustrativa e preventivo di spesa' redatto dal Funzionario tecnico ing. Alessandro Mosetti del Servizio Edilizia Pubblica che prevede un costo complessivo di Euro 625.000,00 e approvato il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1. Lavori	Euro	387.044,40
2. Oneri di sicurezza	Euro	15.481,78
TOTALE A)	Euro	402.526,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. IVA 22%	Euro	88.555,76
2. Incentivi lavori pubblici	Euro	8.050,52
3. Spese tecniche	Euro	83.767,28
4. Imprevisti	Euro	42.100,26
TOTALE B)	Euro	222.473,82
TOTALE A) + B)	Euro	625.000,00

Preso atto che la Regione Friuli Venezia Giulia con decreto n. 41304/GRFVG di data 13.09.2023 ha concesso al Comune di Trieste il contributo di Euro 500.000,00;

Considerato che

- l'importo del finanziamento di cui sopra pari a Euro 500.000,00 corrisponde all'80% del totale ed il rimanente importo di Euro 125.000,00 deve esser finanziato con fondi propri del Comune;

- a seguito della variazione al bilancio di previsione approvata con delibera di giunta n. 71 di data 22.02.2024, risulta inserita l'opera denominata 'Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez' con spesa complessiva al capitolo dell'opera 20231310 di importo pari a Euro 625.000,00, finanziati per Euro 500.000,00 da contributo regionale (1CR) e da 125.000,00 da avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero (4LIB);

Dato atto che

- con deliberazione giuntale n. 333 di data 22.07.2024 è stata disposta l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica presentato del per. ind. Daniele Tripaldi prevedente un importo lavori pari ad Euro 366.911,55 + Euro 39.687,87 di oneri di sicurezza per complessivi Euro 406.599,42 (IVA esclusa) e spesa complessiva invariata pari a Euro 625.000,00;

- con deliberazione giuntale n. 647/2024 di data 25.11.2024 e' stata disposta l'approvazione del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Progetto Esecutivo presentato del per. ind. Daniele Tripaldi prevedente un importo lavori pari ad Euro 365.779,64 + Euro 45.597,23 oneri di sicurezza per totali Euro 411.376,87 + IVA 10%;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 271/2025 di data 07.02.2025 è stato disposto:

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista arch. Paolo Iacobone l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato Cod. Opera 23131 – Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez per l'importo di Euro 13.706,08 + Euro 548,24 oneri previdenziali 4% + Euro 3.135,95 IVA 22% per complessivi Euro 17.390,27 (CIG: B5453F1074);

- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista p.i. Daniele Tripaldi l'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento denominato Cod. Opera 23131 – Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez per l'importo di Euro (CIG: B5750842C8);

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 632/2025 di data 18.03.2025 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori dell'appalto denominato Cod. Opera 23131 – Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez all'Impresa ITA PROGETTI S.r.l. (P.I./C.F. 02717000307) per l'importo di Euro 297.378,85 + Euro 45.597,23 oneri di sicurezza + Euro 34.297,61 IVA 10% per complessivi Euro 377.273,69 (CIG: B4DF102FD3);

- in data 24.04.2025 è stato stipulato il contratto Prot. N. 22/3-70/2024;

- in data 04.06.2025 il p.i. Daniele Tripaldi, Direttore dei Lavori, ha disposto la consegna dei lavori all'impresa ITA PROGETTI S.r.l. ed essendo prevista una durata di 180 giorni questi devono concludersi in data 01.12.2025;

- il quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
a.1 Opere edili a corpo	Euro	127.667,88	
a.2 Opere impiantistiche a corpo	Euro	169.710,97	
a. Importo lavori	Euro		297.378,85
b. Costi della sicurezza	Euro		45.597,23
Totale A)	Euro		342.976,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 IVA 10% su A)	Euro		34.297,61
b.2 Incentivi lavori pubblici	Euro		6.911,13
b.2.1 Incentivi	Euro	6.582,03	
b.2.2 Fondo per l'innovazione	Euro	329,10	
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro		12.871,56
b.4 Spese tecniche CSE (IVA e oneri inclusi) arch. Iacobone	Euro		17.390,27
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

b.5 Spese Progettazione PFTE / Esecutivo p.i. Tripaldi (IVA e oneri inclusi)	Euro		50.087,06
b.6 Spese Tecniche Direzione Lavori (IVA e oneri inclusi) p.i. Tripladi	Euro		43.041,36
b.7 Spese verifica progetto ing. Scandura (IVA e oneri inclusi)	Euro		16.211,92
b.8 Imprevisti (IVA inclusa)	Euro		25.972,14
Totale B)	Euro		206.783,05
Ribasso di gara	Euro		75.240,87
Totale A) + B)	Euro		625.000,00

Dato atto che con nota PEC di data 28.10.2025 (PG 2025-233673 PROT CORR NOP23131-58-2025/12656) il Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripladi ha inoltrato richiesta di autorizzazione a procedere con la formulazione di una Perizia di Variante per il Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace Diego De Henriquez come previsto dal sotto riportato comma 1 lett. c, dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023:

'Modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

[...]

3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;

Dato atto che il RUP arch. Barbara Gentilini in data 29.10.2025 con nota PEC (PG 2025-0234896 P) ha riscontrato la richiesta di cui sopra e:

- ha autorizzato ai sensi dell'art. 120 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi a predisporre la documentazione necessaria di variante nel limite di spesa indicato dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- ha puntualizzato che la durata delle lavorazioni di variante dovrà rimanere contenuta nell'ambito di una decina di giorni;

- ha concesso al Direttore dei Lavori, in considerazione del particolare periodo di fine esercizio dell'anno contabile e del limite fissato dagli uffici finanziari dell'ente Comune di Trieste, 10 giorni naturali e consecutivi per la consegna degli elaborati di variante;

Dato atto che con nota PEC di data 11.11.2025 (PG 2025-243011PROT CORR NOP23131-63-2025/13293) il Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi ha consegnato gli elaborati della Perizia di Variante elencati di seguito:

1. 23131_Variante n. 1_Analisi prezzi_signed
2. 23131_Variante n. 1_Atto di sottomissione nuovi prezzi con bolli._signed
3. 23131_Variante n. 1_Quadro comparativo_signed
4. 23131_Variante n. 1_Relazione illustrativa_signed
5. 23131_Variante n. 1_Relazione;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Preso atto che l'elaborato 23131 Variante Relazione illustrativa, allegato di Perizia parte integrante del presente atto, in merito al comma 1 lett. c) punto 1) dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 esplicita quanto segue:

- il 5 agosto 2025 è entrata in vigore la Delibera ARERA 385/25/R/eel riguardante nuove disposizioni per la connessione in rete di impianti fotovoltaici aventi potenza nominale superiore a 100KW;
- la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico previsto a progetto risultava essere 120KW e l'adeguamento alla Delibera di cui sopra comporterebbe l'installazione di un sistema CCI con il quale l'ente TERNA possa regolare la potenza immessa in rete dallo stesso impianto fotovoltaico in funzione delle esigenze della rete;
- l'installazione del sistema CCI comporterebbe la sostituzione della cella di misura MT già ordinata;

Dato atto che, sempre all'interno dell'elaborato 23131 Variante Relazione illustrativa, viene rilevato che l'installazione del sistema CCI comporterebbe:

- un costo eccessivo;
- l'impossibilità di rispettare le tempistiche contrattuali di fine lavori dovuta all'irreperibilità della fornitura di detto sistema in tempi brevi;
- un aumento dei costi di gestione annuale dello stesso sistema che la Stazione Appaltante dovrebbe sostenere;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, dopo avere effettuato simulazioni software, propone di limitare la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico a 99KW, limitazione che comporta una trascurabile e non significativa variazione dell'energia annua prodotta;

Preso atto che in merito al comma 1 lett. c) punto 3) dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 la relazione del Direttore dei Lavori esplicita quanto segue:

- è stato constatato un buon stato conservativo della guaina e dello strato di isolamento in polistirolo e si è deciso di non procedere alla loro rimozione prevista da progetto esecutivo;
- la rimozione di una parte dello strato di guaina ha portato alla luce una condizione gravosa dei canali di gronda delle due coperture;

Dato atto che viene proposto quindi di rimuovere i vari strati di guaine presenti nei canali e la scossalina di finitura, di posare nuove guaine lisce e formare nuovi canali di gronda in lamiera metallica verniciata;

Dato atto che dalle analisi effettuate sui campioni prelevati sulle varie guaine esistenti sulle coperture risulta che questo sono inquinate da sostanze quali idrocarburi e metalli, fatto che determina la produzione di rifiuti speciali (derivanti dalle demolizioni) per i quali è stata prevista una nuova voce di sovrapprezzo rispetto a quanto previsto in progetto;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Ritenuto di approvare il progetto di Perizia di Variante per il Cod. Opera 23131 – Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace Diego De Henriquez, redatto dal Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi composto dagli elaborati parte integrante del presente atto, elencati di seguito:

1. 23131_Variante n. 1_Analisi prezzi_signed
2. 23131_Variante n. 1_Atto di sottomissione nuovi prezzi con bolli._signed
3. 23131_Variante n. 1_Quadro comparativo_signed
4. 23131_Variante n. 1_Relazione illustrativa_signed
5. 23131_Variante n. 1_Relazione;

Dato atto che il costo complessivo dei lavori delle Perizia di Variante ammonta a Euro 23.673,57 al quale aggiungere Euro 2.367,36 IVA 10% per un totale complessivo di Perizia ammontante a Euro 26.040,93;

Dato atto che

- viene ricalcolata la parcella dell'incarico al Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi (CIG: B5750842C8) con un incremento di Euro 2.325,78 (oneri e IVA inclusa);
- viene ricalcolata la parcella dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione all'arch. Paolo Iacobone (CIG: B5453F1074) con un incremento di Euro 835,41 (oneri e IVA inclusa);

Dato atto che

- lo schema atto di sottomissione (allegato 23131_Variante n.1_Atto Sottomissione nuovi prezzi con boll._signed-signed) è stato sottoscritto dal rappresentante dell'impresa ITA PROGETTI Srl in data 07.11.2025;
- per effetto degli ulteriori interventi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato dalla perizia di cui trattasi di 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi portando la nuova fine contrattuale al giorno 15.12.2025;

Dato atto che gli importi di cui sopra sono reperiti all'interno delle somme a disposizione del quadro economico riportato di seguito alla voce b.3 Allacciamenti che viene ridotta di Euro 3.229,98 (prenotazione 8718/2025) e alla voce b.6 Imprevisti che viene ridotta di Euro 25.972,14 (prenotazione 8718/2025);

- il quadro economico aggiornato risulta essere il seguente:

A) LAVORI			
a. Importo lavori	Euro		297.378,85
b. Costi della sicurezza	Euro		45.597,23
c. Importo lavori di variante	Euro		23.673,57
Totale A)	Euro		366.649,65

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 IVA 10% su A)	Euro		36.664,97
b.2 Incentivi lavori pubblici	Euro		6.911,13
b.2.1 Incentivi	Euro	6.582,03	
b.2.2 Fondo per l'innovazione	Euro	329,10	
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro		9.641,58
b.4 Spese tecniche CSE (IVA e oneri inclusi) arch. Iacobone	Euro		18.225,68
b.5 Spese Progettazione PFTE / Esecutivo p.i. Tripaldi (IVA e oneri inclusi)	Euro		50.087,06
b.6 Spese Tecniche Direzione Lavori (IVA e oneri inclusi) p.i. Tripladi	Euro		45.367,14
b.7 Spese verifica progetto ing. Scandura (IVA e oneri inclusi)	Euro		16.211,92
b.8 Imprevisti (IVA inclusa)	Euro		0,00
	Totale B)	Euro	183.109,48
Ribasso di gara	Euro		75.240,87
	Totale A) + B)	Euro	625.000,00

Ritenuto di effettuare le seguenti operazioni contabili:

- riduzione accertamento 1066/2025 per Euro 29.202,12;
- riduzione prenotazione 8718/2025 per Euro 29.202,12;
- accertamento lavori ITA PROGETTI Srl per Euro 26.040,93;
- accertamento Direzione Lavori p.i. Daniele Tripaldi per Euro 2.325,78;
- accertamento CSE arch. Paolo Iacobone per Euro 835,41;
- impegno di spesa lavori ITA PROGETTI Srl per Euro 26.040,93 (fin. 1CR);
- impegno Direzione Lavori p.i. Daniele Tripaldi per Euro 2.325,78 (fin. 1CR);
- impegno CSE arch. Paolo Iacobone per Euro 835,41 (fin. 1CR);

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, a seguito della variazione al bilancio di previsione approvata con delibera di giunta n. 71 di data 22.02.2024, risulta inserita l'opera denominata 'Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

per la Pace 'Diego De Henriquez' con spesa complessiva al capitolo dell'opera 20231310 di importo pari a Euro 625.000,00, finanziati per Euro 500.000,00 da contributo regionale (1CR) e da 125.000,00 da avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero (4LIB);

- con deliberazione giuntale n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 29.202,12;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 29.202,12;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 29.202,12

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 29.202,12;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'approvazione del progetto di Perizia di Variante per il Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace Diego De Henriquez, redatto dal Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi e composto dagli elaborati parte integrante del presente atto, elencati di seguito:

1. 23131_Variante n. 1_Analisi prezzi_signed
2. 23131_Variante n. 1_Atto di sottomissione nuovi prezzi con bolli._signed
3. 23131_Variante n. 1_Quadro comparativo_signed
4. 23131_Variante n. 1_Relazione illustrativa_signed
5. 23131_Variante n. 1_Relazione;

2. di dare atto che l'importo della perizia di variante di cui al punto 1., prevede un aumento dei lavori ammontante ad Euro 23.673,57 al quale aggiungere Euro 2.367,36 IVA 10% per un totale complessivo di Perizia di Euro 26.040,93;

3. di dare atto che

- lo schema atto di sottomissione (allegato 23131_Variante n.1_Atto Sottomissione nuovi prezzi con boll._signed-signed) è stato sottoscritto dal rappresentante dell'impresa ITA PROGETTI Srl in data 07.11.2025;
- per effetto degli ulteriori interventi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato dalla perizia di cui trattasi di 14 (quattordici) giorni naturali e consecutivi portando la nuova fine contrattuale al giorno 15.12.2025;

4. di dare atto che

- viene ricalcolata la parcella dell'incarico al Direttore dei Lavori p.i. Daniele Tripaldi (CIG: B5750842C8) con un incremento di Euro 2.325,78 (oneri e IVA inclusa);
- viene ricalcolata la parcella dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione all'arch. Paolo Iacobone (CIG: B5453F1074) con un incremento di Euro 835,41 (oneri e IVA inclusa);

5. di dare atto che il quadro economico dell'opera viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
a. Importo lavori	Euro		297.378,85
b. Costi della sicurezza	Euro		45.597,23
c. Importo lavori di variante	Euro		23.673,57
Totale A)	Euro		366.649,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

b.1 IVA 10% su A)	Euro		36.664,97
b.2 Incentivi lavori pubblici	Euro		6.911,13
b.2.1 Incentivi	Euro	6.582,03	
b.2.2 Fondo per l'innovazione	Euro	329,10	
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro		9.641,58
b.4 Spese tecniche CSE (IVA e oneri inclusi) arch. Iacobone	Euro		18.225,68
b.5 Spese Progettazione PFTE / Esecutivo p.i. Tripaldi (IVA e oneri inclusi)	Euro		50.087,06
b.6 Spese Tecniche Direzione Lavori (IVA e oneri inclusi) p.i. Tripladi	Euro		45.367,14
b.7 Spese verifica progetto ing. Scandura (IVA e oneri inclusi)	Euro		16.211,92
b.8 Imprevisti (IVA inclusa)	Euro		0,00
Totale B)	Euro		183.109,48
Ribasso di gara	Euro		75.240,87
Totale A) + B)	Euro		625.000,00

6. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250001066	23131 realiz. impianto fotovoltaico Museo De Henriquez - contributo decr. 41304/GRFVG - 1CR	00270003	29.202,12	-	

7. di accertare l'entrata complessiva di Euro 29.202,12 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00270003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.0 2.001	51109	23131	N	26.040,93	lavori + iva PSV1 ITA PROGETTI Srl
2025	00270003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.0 2.001	51109	23131	N	2.325,78	DL p.i. Daniele Tripaldi PSV1
2025	00270003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica - RIL. IVA (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.0 2.001	51109	23131	N	835,41	CSE arch. Paolo Iacobone PSV1

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno	Note
------	---------------	-----	-------------	-----	---------	-------	------

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

						Variazione	
2025	20250008718	0	23131 realiz. impianto fotovoltaico Museo De Henriquez - lavori+iva - det. a contrarre - 1CR	20231310	29.202,12	-	riduzione per PSV1

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 29.202,12 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20231310	23131 - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CIVICO MUSEO DELLA GUERRA PER LA PACE "DIEGO DE HENRIQUEZ" - RIL. IVA - (di interesse storico)	02709	U.2.02.01. 10.008	51109	23131	N	26.040,93	lavori + iva PSV1 ITA PROGETT I Srl fin. 1CR
2025	20231310	23131 - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CIVICO MUSEO DELLA GUERRA PER LA PACE "DIEGO DE HENRIQUEZ" - RIL. IVA - (di interesse storico)	02709	U.2.02.01. 10.008	51109	23131	N	2.325,78	DL PSV1 p.i. Daniele Tripaldi fin. 1CR
2025	20231310	23131 - REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO CIVICO MUSEO DELLA GUERRA PER LA PACE "DIEGO DE HENRIQUEZ" - RIL. IVA - (di interesse storico)	02709	U.2.02.01. 10.008	51109	23131	N	835,41	CSE PSV1 arch. Paolo Iacobone fin. 1CR

10. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, a seguito della variazione al bilancio di previsione approvata con delibera di giunta n. 71 di data 22.02.2024, risulta inserita l'opera denominata 'Cod. Opera 23131 - Realizzazione impianto fotovoltaico Civico Museo della Guerra per la Pace 'Diego De Henriquez' con spesa complessiva al capitolo dell'opera 20231310 di importo pari a Euro 625.000,00, finanziati per Euro 500.000,00 da contributo regionale (1CR) e da 125.000,00 da avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero (4LIB);

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con deliberazione giuntale n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 29.202,12

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 29.202,12;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 29.202,12

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 29.202,12;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

23131_Variante n.1_analisi prezzi_signed.pdf

23131_Variante n.1_atto sottomissione nuovi prezzi con boll._signed-signed.pdf

23131_Variante n.1_quadro comparativo_signed.pdf

23131_Variante n.1_relazione illustrativa_signed.pdf

23131_Variante n.1_relazione.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/11/2025 13:44:29